



## ОБЯВА

до засегнатото население по чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за условията от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

**"ПРОКРЕДИТ ПРОПЪРТИЙЗ" ЕАД, ЕИК 175048063**, с административен адрес гр. София 1303, бул. Тодор Александров № 26, собственик на урегулиран поземлен имот III-2978,2979, в кв. 104б, по плана на гр. Баня,

## СЪОБЩАВА

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на учебен център с леглова база, подземен гараж, външен басейн и трафопост – етапно строителство в УПИ III-2978, 2979, в кв. 104б, по плана на гр. Баня СО.

- Първи етап - учебен център, подземен гараж, разположен в обема на сградата, на ниво сутерен и самостоятелно стоящ трафопост;
- Втори етап – външен басейн и съоръженията към него.

Съгласно ОУП на Столична община, притежаваният от собственика поземлен имот попада в устройствена зона ЖмЗ – територии за екологично съхранение от гр. Баня. Утвърдените устройствени показатели за територията са макс. плътност на застрояване – 20,0 %; макс. Кинт – 0,5; мин. озеленена площ – 70,0 % и кота корниз – 7,0 м

В съответствие с визата за проектиране, се предвижда, новото строителство да бъде свободно стояща, масивна постройка с височина кота корниз до 7.00 м, застроена площ около 800,00 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ, около 2000,00 м<sup>2</sup>.

Реализацията на инвестиционното намерение, ще даде възможност собственикът - "ПРОКРЕДИТ ПРОПЪРТИЙЗ" ЕАД с ЕИК 175048063, пълноценно и активно да използва притежавания от дружеството урегулиран поземлен имот.

Урегулираният имот е с осигурен транспортен достъп от три страни, по съществуващи улици с о.т. 425а-425в-690-691; 691-645в и 645в-423-424а-425а, елемент от уличната мрежа на гр. Баня.

Наличната инфраструктура в района, осигурява захранването на урегулирания имот, в който ще се реализира инвестиционното намерение с ел. ток и вода за питейни нужди и отвеждането на битовите отпадни води

Реализацията на инвестиционното намерение ще бъде съобразена изцяло, с действащата и приложима нормативна уредба и стриктно спазване на устройствените, строителните, санитарните, техническите, екологичните, технологичните и противопожарните правила, норми и нормативи.

За контакти: **Мария Георгиева Николова**, тел: **0882 882 441**

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София, Цар Борис III № 136, 10 ет., п.к. 332, e-mail: [riosv@riew-sofia.org](mailto:riosv@riew-sofia.org), факс: 02/955 93 62