

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РАЙОН БАНКЯ

16118-1194-996

Регистрационен индекс и гама

240918

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Владимир Славчев Горанов, гр. София, кв. Яворов, бл.16, ап.3

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение:

Въз основа на разрешение №ГР-94-00-115/24.04.2007 от гл. арх. на гр.София, за извършване на градоустройствена процедура, е изработен и одобрен ПУП – ИПР и ПЗ за УПИ II-714, 751, с идентификатори № 32216.2291.3027 (стари идентификатори № 32216.2291.714 и № 32216.2353.7) и УПИ I-519 с идентификатори № 32216.2291.519 от кв. 26б по плана на с. Иваняне, район "Банкя", одобрен със Заповед № РД-09-50-946/30.07.2007 г. и Заповед № РД-09-50-663/16.05.2008 г.; детайлизиран и одобрен със заповед № № РД50-06/26.01.2018 - за жилищно застрояване, нов кв.26Б, местност, „Банярски път“, с.Иваняне, район Банкя, с параметри за застрояване:

- максимална плътност на застрояване в устройствена зона Жм2: 25%
- максимален кинт в устройствена зона Жм2: 0.8
- минимална озеленена площ в устройствена зона Жм2: 60%
- максимална кота корниз в устройствена зона Жм2: 8.5м

Инвестиционното ни намерение е да построим тринадесет еднофамилни къщи при параметри значително по-ниски позволените за района, а именно:

- максимална плътност на застрояване в устройствена зона Жм2: 18%
- максимален кинт в устройствена зона Жм2: 0.37
- минимална озеленена площ в устройствена зона Жм2: 60%
- максимална кота корниз в устройствена зона Жм2: 7.5м

Транспортното обслужване на имота е от регулирани улици от северната и западна страни. Имотът е обезпечен с техническа инфраструктура (ток, газ и вода) чрез продължение и доразвитие на съществуващите инженерни мрежи изградени. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

За контакти Владимир Славчев Горанов, гр. София, кв. Яворов, бл.16, ап.3; +359 2 481 5185

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС