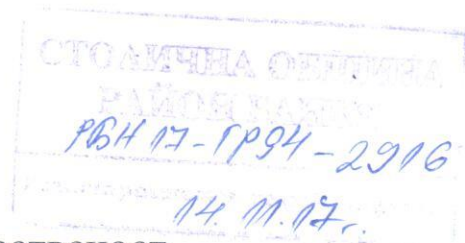


О Б Я В А



до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Видьо Иванов Терзиев
адрес: гр. Варна, кв. Чайка, бл.24, вх. Б, ап.5;
тел. 0892278280;
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за **Застрояване на нискоетажна жилищна сграда в имот (УПИ) с идентификатор 32216.2347.139, в с. Иваняне, район Банкя, местност Биволярнк, с площ 1050 кв.м.**

За контакти: **Видьо Иванов Терзиев,**
адрес: гр. Варна, кв. Чайка, бл.24, вх. Б, ап.5;
тел. 0892278280

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.
от Видьо Иванов Терзиев
адрес: гр. Варна, кв. Чайка, бл.24, вх. Б, ап.5;
тел. 0892278280;
2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Застрояване на нискоетажна жилищна сграда в имот (УПИ) с идентификатор 32216.2347.139, в с. Иваняне, район Банкя, местност Биволярнк, с площ 1050 кв.м.

Имотът предмет на инвестиционното предложение според общия устройствен план на гр. София попада във вилна зона Жв. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на нискоетажна жилищна сграда в съответствие с предвидените в ОУП параметри, а именно:

- **Плътност на застрояване до 25%**
- **Кинт 0,8**
- **Минимална озеленена площ 60%**
- **Максимална кота корниз 8,5м.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Не се предвижда.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

УПИ с идентификатор 32216.2347.139, с площ 1050 кв.м.

Местоположение: с. Иваняне, област София – град, община Столична, район Банкя, местност Биволярнк.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Не се предвижда използването на природни ресурси, предвижда се използване на обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа).

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Очакваните отпадъци ще са от битов характер и строителни отпадъци до момента на приключване на строителните дейности.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Отпадните води, които ще се формират са от битов характер. Предвижда се изграждане на собствена изгребна яма.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение не предполага наличие на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.