

ОБЯВА
За обществеността

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РАЙОН БАНКЯ

Р/ОМ 18-0934-3222
06.11.2020
Регистрационен индекс и дата

Нина Янкова Иванова с ЕГН 5110246252 притежаващ л.к.№ 626572236 издадена на 11.02.2010 от МВР гр. София има следното инвестиционно предложение: Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В проекта се предвижда проектиране на УПИ III- 20, като три от границите на новопроектирания УПИ минават по границите на имот с идентификатор 02659.2269.20 от кадастралната карта на район Банкя, а четвъртата- по уличната регулация.

Площа на УПИ III- 20 е 1581м2.

В новопроектираното УПИ III-20 се предвижда застрояване.

Имота попадат във „ Вилна зона” с параметри на застрояване – плътност– 20%, Кинт – 0,6, Кота корниз Н-7 т., озеленяване – 60%.

Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура и ще се доизгради нова която да захрани новите урегулирани поземлени имоти с транспортен достъп електрическа енергия, водопровод и канал :

-съществуващ път, минаващ югозападна от имота;

-съществуващ водопровод на „Софийска вода“ АД

-съществуваща мрежа на „ЧЕЗ България“

Няма да се използват взривни работи;

дълбочина на изкопите за основи – около 3,00м.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение е Столична Община, район “Банкя“.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Местоположение имоти с идентификатори 02659.2269.20, гр. Банкя , р-н Банкя , община Столична.

Собственик Нина Янкова Иванова, съгласно Нотариален Акт за продажба на недвижим имот №1, том I, рег. N 4791 дело N 7 от 2004г.

том I, рег. N 4791 дело N 7 от 2004г.

Площадката не е в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура. Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, като техническа инфраструктура и ще се доизгради нова която да захрани новите урегулирани поземлени имоти с транспортен достъп

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, като техническа инфраструктура и ще се доизгради нова която да захрани новите урегулирани поземлени имоти с транспортен достъп. Инертни материали по време на строителството ще бъдат закупувани от кариера в близост до обекта. от съществуваща водопроводна мрежа на дружество на „Софийска вода“ АД, минаващ по съществуващият път .

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

5.1. По време на експлоатацията ще се генерират един вид отпадък битов:

-Битови отпадъци от обитатели. Извозването им на градското депо за твърди битови отпадъци ще се осъществи от фирма, извършваща тази дейност на територията на Столична Община.

5.2. По време на строителството е възможно генериране на два вида отпадъци:

-От опаковки на строителни материали и съоръжения. Тези, които имат характер на битови отпадъци ще бъдат транспортирани до градското депо. Отпадъците, които имат характер на вторични суровини ще бъдат предадени за рециклиране на оторизирани за целта фирми.

-Битови отпадъци от строителните работници. Същите ще бъдат извозени на градското депо.

6.Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

В експлоатационния процес няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Отпадъчните води ще имат главно битов характер и ще се заустват в изгребна яма в границите на обекта.

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата:10.2018г.

Възложител:
/подпис /