

# О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

СТРОИТЕЛНА ОБЩИНА  
РИОСВ  
06117-1026-673  
281112

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

"Ню Хайс" ЕАД  
София, кв. Модерно предградие, ул. 3019 №3А. ет. 5  
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за строителство на високоетажна жилищна сграда в УПИ VII 12 с идентификатор 32216, 2347, 137 с Извадче, общ. Столична, р-н Банкя, кв. 12А.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Грета Петрова Кабурт 0888/602 995  
/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

## Информация по чл.4,ал.3 от Наредбата за ОВОС

### 1. Данни за възложителя:

От „Ню хаус“ ЕАД, гр.София, кв.Модерно предградие, ул.“3019“ No:3А, ЕИК 131445533,  
Адрес за контакти : гр.София, кв.Модерно предградие, ул.“3019“ No:3А,  
Лице за контакти : Грета Кабури, моб. 0888/602 995

### 2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имота, предмет на инвестиционното предложение според общият устройствен план на гр. София попада във вилна зона Жв. Предлаганото застрояване на нискоетажна жилищна сграда съответства на параметрите на ОУП, а именно:

- Плътност на застрояване – 25%
- Кинт – 0,8
- Минимална озеленена площ – 60%
- Максимална кота корниз – 8,50м.

При осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва вече съществуваща инфраструктура (път/улица).

Не се предвиждат изкопни работи и ползване на взривове.

### 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Не се предвиждат.

### 4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Местоположение : с. Иваняне, район Банкя, местност Биволярник, общ. Столична, обл.София  
УПИ : с идентификатор 32216.2347.13 от АГКК, квартал No:12а, парцел I по предходен план.

### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхостни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Не се предвижда използване на природни ресурси, предвидено е обществено водоснабдяване (ВиК или други мрежи).

### 6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните отпадъци ще са от битов характер и строителни отпадъци до момента на изграждане на жилищата.

### 7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадните води са тип битови, собствена изгребна яма.