



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ”



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

РБН18-ГР94-1825-(7)/05.12.18.

(Регистрационен индекс, дата)

СЪОБЩЕНИЕ

Комисия от длъжностни лица на район „Банкя” – Столична община/СО/ и представител на Главна дирекция „Инспекторат за опазване на културното наследство”(ИОКН) при Министерство на културата на извърши проверка на място и по документи на сграда - недвижима културна ценност, „Съпритежателски дом “Борислав”, Студентска почивна станция “Малчика” -1926-1938 г., с административен адрес: ул. „Цар Освободител” №14, район „Банкя”-София и състави и подписа констативен протокол №13-2. В протокола е посочено състоянието на сградата и е препоръчано: постоянно действащата комисия по чл. 73, ал.1 от ЗКН при Столична община (Заповед № РД-09-01-25/20.01.2012г. на кмета на СО), да извърши оглед на място и да установи с констативен протокол състоянието на недвижимата културна ценност, както и вида и обема на необходимите укрепителни, консервационно – реставрационни и ремонтни работи. Със съдържанието на протокола може да се запознаете от интернет страницата на район „Банкя” и административната сграда на района, с административен адрес: ул. „Цар Симеон” № 1, гр. Банкя.

Във връзка с разпоредбите на чл. 61, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс(АПК) и Закона за културното наследство обявяваме ви съставения от комисията констативен протокол №13-2.

АРХ. МИЛЕНА БУДИНОВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „БАНКЯ” СО



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ № 13-2

Днес, 12.07.2018г., арх. Весела Цанова-Каменова – главен инспектор в ГД ИОКН при Министерство на културата, арх. Милена Будинова – Главен архитект на район „Банкя“-СО, арх. Христина Чангулева - Началник отдел УТКРКС в район „Банкя“ – СО и инж. Асен Георгиев - Главен инженер на район „Банкя“- СО на основание чл. 72, ал. 3 от Закона за културното наследство и писма с изх. №АГ 9400-67 /30.01.2013г., АГ 9400-334 /15.04.2013г., АГ 7000-8(4) /10.05.2014г., АГ 9400-170 /31.03.2015г. на СО – район „Банкя“ относно сграда - недвижима културна ценност. „Съпритежателеки дом „Борислав“, Студентска почивна станция „Малчика“ -1926-1938 г., с административен адрес: ул. „Цар Освободител“ №14, район „Банкя“-София, извършихме проверка на място и по документи на посочената сграда.

В резултат от проверката съставихме настоящия констативен протокол за следното:

I. По собствеността:

Сградата е частна собственост на: „Аристо“ ЕООД, с управител Тихомир Колев Колев, съгласно нот. Акт № 047, т.IV, рег. № 2946, дело 584/17.12.2007г.; Анастасия Томова Кашъмова, Лидия Георгиева Ахтарова, Никола Божилов Василев, и други физически лица(общо около 40).

II. По статута на сградата НКЦ:

„Съпритежателски дом „Борислав“, Студентска почивна станция „Малчика“, кв.116, пл.№1041, ПИ с идентификатор 02659.2194.120 по КККР, УПИ X-за младежки дом по плана на гр. Банкя, с административен адрес: ул. „Цар Освободител“/ул.„Тракия“(стар), ул. „Цар Освободител“ №14(нов), район „Банкя“ -СО, притежава статут на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност, декларирана с писмо №2858/01.08.1983г. на НИПК под №68.

III. По документацията:

С протокол № 31/31.05.2007г. на ЕС на НИПК – няма основания за отписване на сградата от списъка на недвижимите паметници на културата.

С писмо вх. № АГ 94 00-170(14)/20.04.2015г. д-р Тихомир Цаков - бивш управител на „Аристо“ ЕООД, заявява, че през 2008г. и 2010г. е извършено почистване на помещения от строителни отпадъци, а двора от растителност. Сградата през 2008г. и 2010г. е обезопасявана с метални мрежи, които към момента не са налични(липсват) и сградата не е обезопасена.

С писмо изх. № РБН18-ГР94-1825/26.06.2018г. „Аристо“ ЕООД и останалите около 40(четиридесет) собственици, установени до настоящия момент, са в 7(седем) дневен срок, след датата на получаване на приемото, трябва да се обезопаси (опакова) сградата с цел недопускане на инциденти, аварии, както и да не е възможно безпрепятствено влизане на лица в сградата.

IV. При проверките и огледите на място се установи следното:

Сградата е триетажна, състояща се от една сграда - ЗП 532 кв.м. Намира се във вътрешността на УПИ X-за младежки дом, при граници: север – ул. „Цар Освободител“, изток – УПИ I - за хотел, юг – УПИ XVII – 1042,1056,1056А за КОО, запад – УПИ XI – за обществено хранене. Сградата е с носещи зидове от плътни тухли. При последната проверка се установи, че е пропаднала мазилка по портик и колони, компрометирана покривна конструкция, течове, прораснала растителност - дървета и храсти върху сградата, демонтирана дограма, отломки падат върху терена. Установи се, че от ограждащата стена на последния етаж на сградата и козирката от страната на ул. „Тракия“ са се срутили и това създава опасност за преминаващите по улицата граждани.

Сградата на места е без прозорци и врати, изключително опасна, застрашена е от

самосрутване и е вредна в санитарно-хигиенно отношение. Имотът не е ограден и създава условия за безпрепятствено влизане на лица в сградата, което би довело до възникване на пожар, инциденти и/или аварии, застрашаващи живота и здравето на гражданите.

Считаме, че трябва да се предприемат незабавни действия по нейното обезопасяване с цел недопускане на инциденти, аварии, както и да не е възможно безпрепятствено влизане на лица в сградата.

Във връзка с направените констатации, на основание чл. 72, ал. 3 от ЗКН даваме следните указания:

Сградата, декларирана като недвижима културна ценност с писмо №2858/01.08.1983г. на НИПК под №68 под наименованието “Съпритежателски дом “Борислав”, Студентска почивна станция “Малчика”, с административен адрес: ул. „Цар Освободител” №14, район „Банкя”, София, да бъде подходящо обезопасена, гарантиращо опазването на здравето и живота на хората. Обезопасяването да бъде изпълнено в срок до 31.07.2018г.

Препоръчваме постоянно действащата комисия по чл. 73, ал.1 от ЗКН при Столична община (Заповед № РД-09-01-25/20.01.2012г. на кмета на СО), да извърши оглед на място и да установи с констативен протокол състоянието на недвижимата културна ценност, както и вида и обема на необходимите укрепителни, консервационно – реставрационни и ремонтни работи.

Приложения:

1. Констативен протокол № 13 от 08.02.2016г. за състоянието на на „Съпритежателски дом “Борислав”, Студентска почивна станция “Малчика”.

2. Писмо изх. № РБН18-ГР94-1825/26.06.2018г. на СО – район „Банкя”, до собствениците на „Съпритежателски дом “Борислав”, Студентска почивна станция “Малчика”.

3. Фотодокументация – 4 бр. фотоси.

Съставили:

арх. Весела Цанова-Каменова

арх. Милена Будинова

арх. Христина Чангулева

инж. Асен Георгиев