



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

## КОНСТАТИВЕН АКТ № 1-225а

Днес 18.11.2021 г. работна група в състав:

1. арх. Тони Кънчев— на длъжност: младши експерт в отдел УТКРКС при СО – район „Банкя”,
2. Силвия Тодорова– на длъжност младши експерт в отдел УТКРКС при СО – район „Банкя”,

Извърши проверка на сграда: „Сграда за енергопроизводство“, изградена в общински имот с предостъпено право на строеж на сграда с идентификатор 02659.2196.959.2 по КККР на гр. Банкя, предназначение: Сграда за енергопроизводство, УПИ XV, кв. 40, м. кв. „Вердикал“, гр. Банкя с административен адрес гр. Банкя, район Банкя, кв. “Вердикал“, ул. "Плиска"

**Сградата е собственост на:** Силвия Красиминова Бонева ,ЕГН:760217...., гр. София, ж.к. „Овча Купел“, бл.603, вх.Б, ет.5, ап.27

### **Документ за собственост или учредено право на строеж:**

Договор ..... за продажба на общински нежилищен имот чрез публичен търг с явно наддаване от 06.11.2014г.

Акт №1244 за частна общинска собственост върху терена от 09.12.2014г.

## **I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:**

**Възложител:** Силвия Красиминова Бонева ,ЕГН:760217...., гр. София, ж.к. „Овча Купел“, бл.603, вх.Б, ет.5, ап.27

**Строител:** **Неизвестен**

(трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение)

**Консултант/Строителен надзор:** **Няма**

(трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение)

## **II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:**

Одобрен проект:.....**не**.....

В това число съгласувани и одобрени части на проекти:.....**не**.....

Съгласуване с контролните органи:.....**не**.....

Разрешение за строеж:.....**не**.....

Протокол за откриване на строителна площадка:.....**не**.....

Протокол за определяне на строителна линия и ниво:.....**не**.....

Заповедна книга:.....**не**.....

Договор за наем:.....**не**.....

### **III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:**

Върху самостоятелен обект – сграда с идентификатор 02659.2196.959.2 по КККР на гр. Баня, УПИ XV, кв. 40, м. кв. „Вердикал“, гр. Баня с административен адрес гр. Баня, район Баня, кв. „Вердикал“, ул. "Плиска" е изградена надстройка представляваща метална конструкция облицована и покрита със сандвич панели. Монтирана е ПВЦ дограма. Вътре са изградени преградни стени. Входът е посредством метална стълба от страната на ул. „Плиска“. Размерите в план са запазили долния контур на сградата 6,30м x 11,30м и еднокатен покрив с височина 2,70 м.

Обекта е захранен с електроенергия.

Обекта е захранен с водопровод.

Видно от наличните документи за собственост: Договор 061-12 за продажба на общински нежилищен имот чрез публичен търг с явно наддаване от 06.11.2014г., сградата е била едноетажна и надстройката не е съществувала. От годината на продажба следва същата да не попада в обхват на хипотезите за търпимост съгласно §16, ал. 2 от ПР на ЗУТ и на §127, ал. 1 от ПР на ЗИД на ЗУТ.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията строежът е пета категория.

#### **Приложения:**

1. Договор ..... за продажба на общински нежилищен имот чрез публичен търг с явно наддаване от 06.11.2014г
2. Акт №1244 за частна общинска собственост върху терена от 09.12.2014г
3. Извадка от службата по геодезия, картография и кадастър – гр.София – 2 лист ;
4. Изпратена призовка за връчване на Констативен Акт 1-225а
5. Снимков материал - 2 листа;
6. Приложенията са неразделна част от настоящия констативен акт №1-225а/18.11.2021г.

### **IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:**

Изпълнен е строеж – пета категория, без издадено разрешение за строеж, с което са нарушени строителните правила и нормативи.

### **V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:**

чл. 148, ал. 1, ал. 2 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ

**Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване на заповед за премахване на строежа по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ (изм. ДВ, бр. 82 от 2012г.)**

**Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в отсъствието на посочения за извършител на строежа.**

**Възражения по настоящия констативен акт №1-225а/20.11.2021г. могат да бъдат подавани до СО – район „Баня“, Адрес: ул. "Цар Симеон" 1, гр. Баня в 7 (седем) дневен срок, считан от датата на връчване на акта.**

**ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:**

1. ....

2.....

**КОНСТАТИРАЛИ:**

1..... арх.Тони Кънчев

2..... Силвия Тодорова

Дата на връчване: .....2021 г.

---

**СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:**

1. .... 2. ....

/свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт/

**Настоящият констативен акт се съобщава по реда на §4 от ДР на ЗУТ (изм. ДВ, бр. 82 от 2012г.)**