

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „БАНКЯ“

адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1;
тел: 997 71 06, E-mail: bankya@bankya.bg

вх. № РБН24-ТД26-401/25.06.2024г.

платена такса:.....

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ
във връзка с чл. 41, ал. 2; чл. 42, ал. 1 от ЗУТ при спазване на чл. 91, ал. 1 от ЗУТ.
Становище SAP № ИВ-31-20-25089 от 06.06.2024г. за условията и
начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа
от "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД.

Важи за инвестиционно проектиране на допълващо подземно застрояване -
шахтов трафопост в УПИ XII-2008, кв. 69, м. "в. з. Банкя", ПИ с идентификатор
02659.2194.3029, район "Банкя", съгласно влезлия в сила подробен устройствен
план, одобрен със заповед № РД-02-14-92/26.02.1987г. на Председател на
комитета по ТСУ; заповед № РД-09-50-457/03.10.2003г. и заповед №
РД-09-50-547/06.11.2003г. за поправка на ОФГ на Главен архитект на София и
кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012г. на
Изпълнителния директор на АГКК; заповед № 18-4365-23.04.2019г. на Началник
на СГКК - София; Комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР от 24.06.2024г.

Имота попада предимно в "Жилищна зона с малкоетажно застрояване с
допълнителни, специфични изисквания" ("Жм2"), по Общия устройствен план на
СО с устройствени показатели съгласно т. 6 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от
ЗУЗСО: максимална плътност на застрояване - 30 %; максимален Кинт - 1;
минимална озеленена площ - 60 %; максимална кота корниз - 10 м., част от имота
попада в "Терени на локални градини и озеленяване" ("Тго").

Да се представи проектна документация съгласно Наредба № 4 за обем и
съдържане на инвестиционните проекти и в съответствие с нормите на ЗУТ и
Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Не се допускат намалени разстояния към съседни имоти или сгради,
включително през улица.

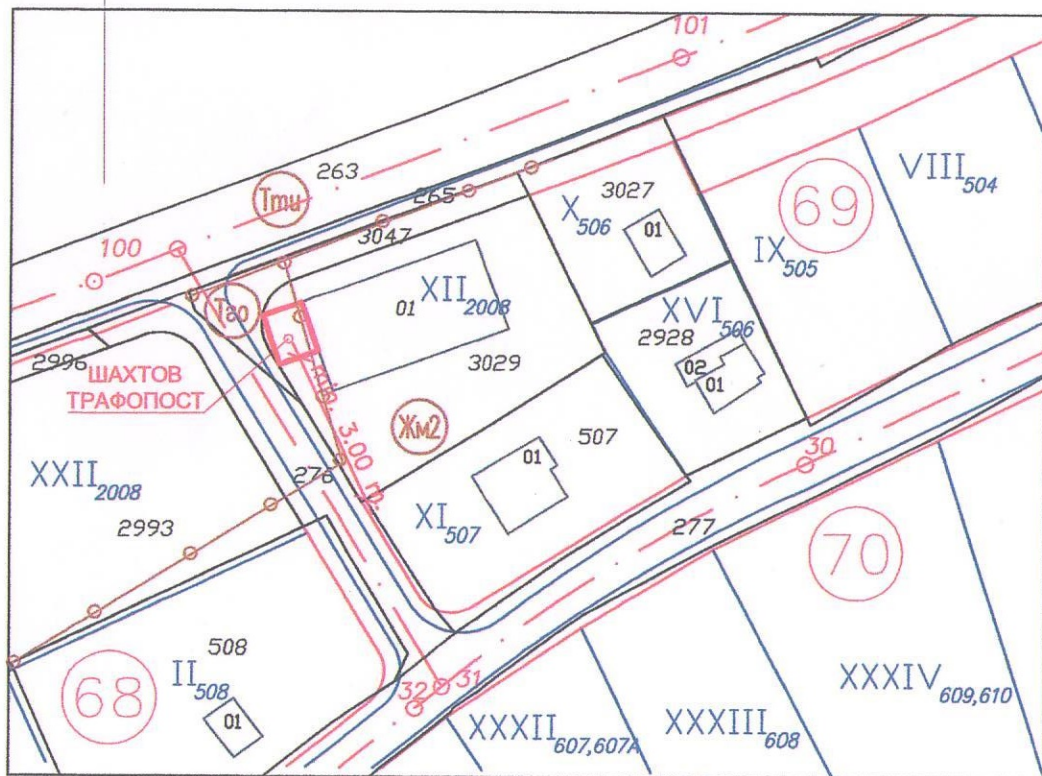
Да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания и
съгласувания със съответните институции.

За съществуващата в имота сграда с идентификатор 02659.2194.3029.1 има
издадено Разрешение за строеж № 85/27.09.2019г. на Главен архитект на район
"Банкя".

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
РАЙОН "БАНКЯ"

дата: 25.07.24

арх. М. Будинова/



M1:1000

